

※この他、特公賃住宅(世帯向・若年単身者向)の募集があります

町営住宅 入居者の募集について

町営住宅は、比較的収入が低く、住宅に困窮している方々のために整備された公共住宅です。下記のとおり入居者の募集を行いますので、入居を希望される方は期間内にお申込みください。

なお、前回までに申込みをされている方でも、今回の募集で入居を希望される場合は、あらためて申込が必要となります。

※特定公共賃貸住宅にも希入居を希望する場合は、それぞれで申込みが必要です。

●募集期間

令和8年2月12日(木)～令和8年3月5日(木) 必着

※土曜・日曜・祝日は、役場閉庁のため受付できませんのでご了承ください。

●募集住宅(7戸)

	団地名	団地番号	階	間取	面積	建設年度	物置	車庫	給湯	暖房	浴室	浴槽	備考
1	新京極	77-1	1	2LDK	59.40㎡	平成5年	×	×	○	○	○	○	老人向
2	新京極	77-3	3	3LDK	71.40㎡	平成5年	○	×	○	○	○	○	世帯向
3	旭	R1-7	2	2LDK	62.10㎡	昭和58年	○	×	○	○	○	○	世帯向
4	旭	R2-5	1	3LDK	62.70㎡	昭和59年	○	×	○	○	○	○	世帯向
5	旭	R3-3	1	3LDK	62.70㎡	昭和60年	○	×	○	○	○	○	世帯向
6	旭	R5-5	3	2LDK	62.30㎡	昭和63年	○	×	○	○	○	○	世帯向
7	旭	R5-8	3	2LDK	62.30㎡	昭和63年	○	×	○	○	○	○	世帯向

※新京極団地77-1については、車の駐車ができません。

○=有・×=無

●入居資格

1. 住宅に困窮しており、現に同居し、または同居しようとする親族がいること(婚約者含む)
2. 世帯の収入が町で定める基準以下であること
3. 町税を滞納していないこと

※町税等の滞納に対する行政サービス等の制限に関する条例の対象となります

4. 連帯保証人を付することができること

【連帯保証人の条件】

- (1) 入居申込者と同程度以上の収入(家賃1年分に相当する額を負担することができる)があること
- (2) 入居者と独立の生計を営んでいること
- (3) 京極町が管理する町営住宅等の入居者及びその同居者ではないこと

5. 暴力団員でないこと
6. ペット(犬、猫等)を飼育していないこと

裏面もご覧ください

●家賃

住宅	階層	入居収入基準	家賃	住宅	階層	入居収入基準	家賃				
新 京 極 団 地	77 棟 1 号	一 般 ・ 裁 量	I	~104,000円	新 京 極 団 地	77 棟 3 号	一 般 ・ 裁 量	I	~104,000円	22,100円	
			II	~123,000円				21,200円	II	~123,000円	25,500円
			III	~139,000円				24,300円	III	~139,000円	29,200円
			IV	~158,000円				27,400円	IV	~158,000円	32,900円
		裁 量	V	~186,000円	31,300円	裁 量	V	~186,000円	37,600円		
			VI	~214,000円	36,100円		VI	~214,000円	43,400円		
	収入超過者最大家賃			70,000円	収入超過者最大家賃			79,700円			
旭 団 地	R1 棟 7 号	一 般 ・ 裁 量	I	~104,000円	旭 団 地	R2 棟 5 号	一 般 ・ 裁 量	I	~104,000円	16,900円	
			II	~123,000円				19,000円	II	~123,000円	19,500円
			III	~139,000円				21,700円	III	~139,000円	22,300円
			IV	~158,000円				24,500円	IV	~158,000円	25,100円
		裁 量	V	~186,000円	28,000円	裁 量	V	~186,000円	28,700円		
			VI	~214,000円	32,300円		VI	~214,000円	33,100円		
	収入超過者最大家賃			57,800円	収入超過者最大家賃			72,800円			
旭 団 地	R3 棟 3 号	一 般 ・ 裁 量	I	~104,000円	旭 団 地	R5 棟 5 号	一 般 ・ 裁 量	I	~104,000円	17,800円	
			II	~123,000円				19,800円	II	~123,000円	20,500円
			III	~139,000円				22,600円	III	~139,000円	23,400円
			IV	~158,000円				25,500円	IV	~158,000円	26,400円
		裁 量	V	~186,000円	29,100円	裁 量	V	~186,000円	30,200円		
			VI	~214,000円	33,600円		VI	~214,000円	34,900円		
	収入超過者最大家賃			73,600円	収入超過者最大家賃			57,000円			
旭 団 地	R5 棟 8 号	一 般 ・ 裁 量	I	~104,000円	17,800円						
			II	~123,000円	20,500円						
			III	~139,000円	23,400円						
			IV	~158,000円	26,400円						
		裁 量	V	~186,000円	30,200円						
			VI	~214,000円	34,900円						
収入超過者最大家賃			57,000円								

※敷金は家賃の2ヶ月分となります

- 注1：収入月額、入居者及び同居者の所得の合計金額から、扶養控除(同居者1人につき38万円)、老人扶養控除、障害者控除、特定扶養控除などを差し引いた金額を12で割った額となります。
- 注2：「裁量」世帯は、入居者が60歳以上で、同居者のいずれもが60歳以上または18歳未満の世帯。入居者または同居者が、障害者基本法第2条に規定する障害者であって、一定程度の障害のある者がいる世帯などの場合適用されます。「一般」は、それ以外の世帯です。
- 注3：「一般」で収入月額が158,001円以上の世帯、「裁量」で収入月額が214,001円以上の世帯の方の家賃については、建設課管理係までお問い合わせください。
- 注4：収入超過者とは、注3の収入月額以上の世帯で、町営住宅に引き続き3年以上入居している世帯をいいます。

●申込み

入居申込書及び申込みに必要な書類を添えて、京極町役場建設課までお申し込みください。

※申込用紙は建設課でお受け取りになるか、京極町のホームページからダウンロード願います。

●お問い合わせ先：京極町役場建設課管理係 0136-42-2111 (内線61)

発行：令和8年2月10日 京極町役場建設課