別記様式第２号（第３条関係）

賃貸共同住宅運営概要書

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| １　賃貸共同住宅概要 | | | | | | |
| 敷地面積 | ㎡ | | | | | |
| 施工面積 | ㎡（うち賃貸共同住宅を除く面積　　　　　　　㎡） | | | | | |
| 資金内訳 | 自己資金 | 円 | | | 借入金完済予定年月日(借入金がある場合)  　　　　　令和　　年　　月　　日 | |
| 借 入 金 | 円 | | |
| 構造・階数 | 階建 | | | | | |
| 駐車場の有無・台数 | 有　・　無 | | | | 台 | |
| 全 室 数 | 室 | | | | | |
| 階ごとの室数 | １階　　　　 室 | | ２階 　　　　室 | | ３階 　　　　室 | ４階 　　　　室 |
| ５階　　　　 室 | | ６階 　　　　室 | | ７階 　　　　室 | ８階 　　　　室 |
| ２　賃貸料 | | | | | | |
| 住宅賃料（共益費含） | | | | 円 | | |
| 駐車場代（１台分） | | | | 円 | | |
| その他（　　　　　　　　　　　　　） | | | | 円 | | |
| ３　住宅部分家賃収入 | | | | | | |
| 月単位 | | | | 円 | | |
| 年単位 | | | | 円 | | |
| 10年分 | | | | 円 | | |
| ４　駐車場代収入 | | | | | | |
| 月単位 | | | | 円 | | |
| 年単位 | | | | 円 | | |
| ５　その他の収入科目 | | | | | | |
| 敷　金 | | | | 円 | | |
| 礼　金 | | | | 円 | | |
| 賃貸契約更新料 | | | | 円 | | |
| ６　その他の費用科目 | | | | | | |
| 火災保険料 | | | | 年額　　　　　　　　　　　　　　　　 　　　　円 | | |
| 修繕費積立金 | | | | 円 | | |
| その他費用（　　　　　　　　　　　） | | | | 円 | | |
| （　　　　　　　　　　　） | | | | 円 | | |

注１　欄が足りない場合は任意の用紙に記載して構わないこと。

２　住宅賃料・駐車場代が複数設定されている場合は、その内訳がわかる資料を添付すること。

３　必要に応じて、記載に代えて資料の添付でも構わないこと。